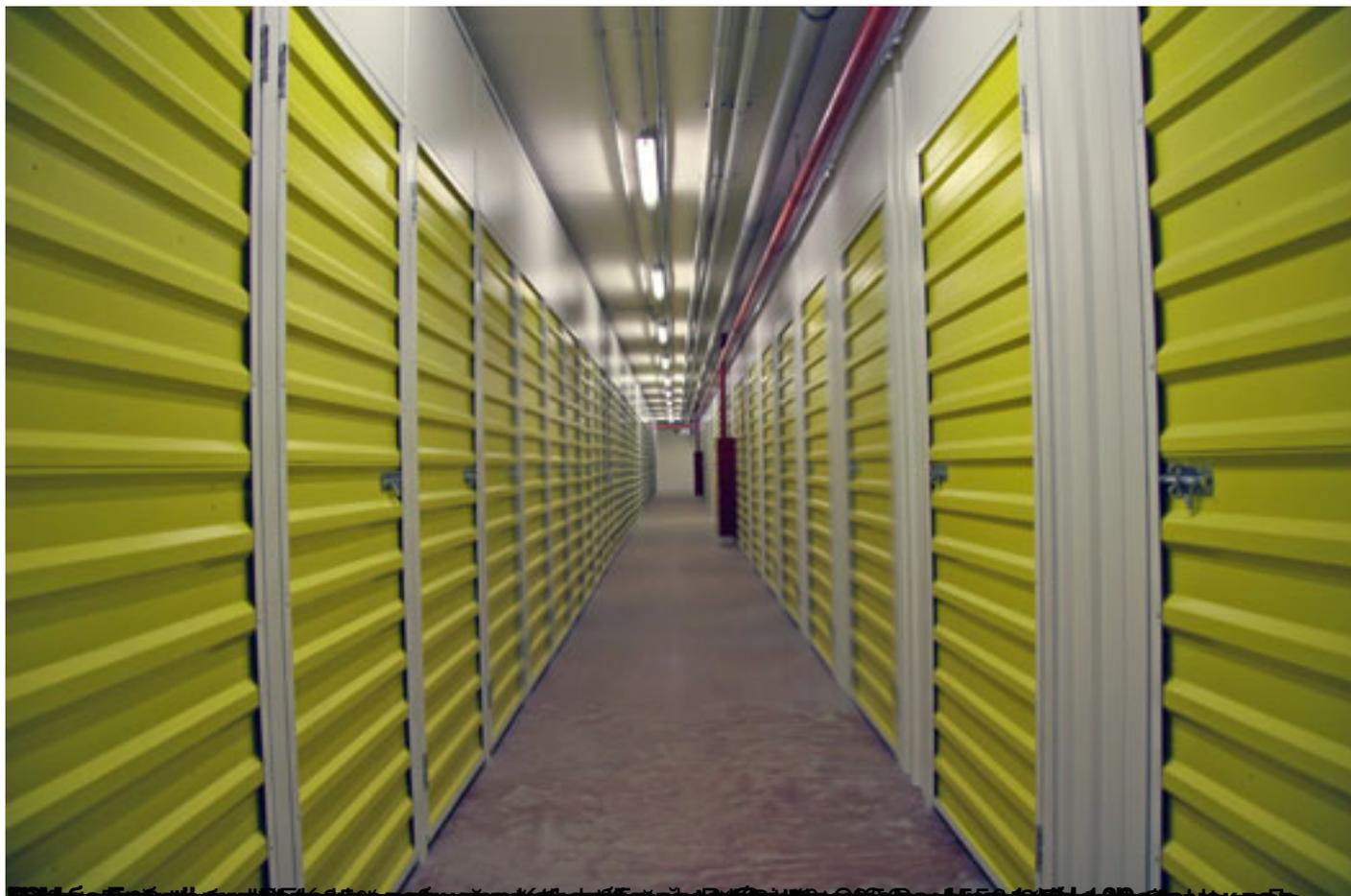




Российскому рынку персональных городских кладовок - формату self storage - нет и трех лет, первые индивидуальные склады в Москве появились летом 2009 года, когда бренды Mobius и "Складовка" стали впервые предлагать услуги индивидуального хранения. Сегодня в столице на рынке складов self storage работают шесть компаний, у каждой из которых по несколько площадок и большие планы на будущее...

Считается, что общественные склады были еще в Древнем Китае, тем не менее городские площадки индивидуального хранения вещей как бизнес впервые появились в США в 1960-х годах, а позднее и в Западной Европе. В СССР подобного сервиса как объекта народного хозяйства не было - люди хранили вещи либо в квартирных кладовках, либо в подвальных боксах, либо в гаражах. Первые склады в Москве появились после кризиса 2008-2009 годов - первопроходцами в этом бизнесе стали бренды Mobius и "Складовка", которые открыли свои площадки практически одновременно летом 2009 года. К весне 2012 года рынок индивидуального хранения в Москве делят между собой такие бренды, как Mobius, "Складовка", SafeSpace, Red Box, "Складилла" и "Сити-Бокс".

Что такое склад self storage? "Всем нам знакомы американские боевики, в которых люди посещают некие микросклады, где постоянно хранят награбленное оружие, старые вещи и прочую ненужную ерунду", - наглядно объясняет генеральный директор Penny Lane Realty Георгий Дзагуров. Действительно, склады индивидуального хранения - self storage - можно назвать персональными складами с площадью хранения от 1 кв. м. Но хранить в них "награбленное оружие" не получится: вещи сдаются на склад под опись, сотрудники компаний проверяют, чтобы в камерах не хранились огнеопасные и тем более взрывчатые вещества. Именно поэтому в большинстве теплых складов запрещено хранение мотоциклов, скутеров и снегоходов.



Кладовки для среднего класса — склады self storage в Москве



СКЛАДЫ SELF STORAGE В МОСКВЕ



РБК-Недвижимость © 2012.

realty.rbc.ru

1. Москва, Восточный округ, д. 48, стр. 7 (две площадки)
2. Москва, Восточный округ, д. 48, стр. 7 (два терминала)