



Принадлежащий Михаилу Прохорову банк "Международный финансовый клуб" (МФК) планирует стабилизировать финансовое положение Mirax Group. Владелец компании Сергей Полонский, еще в прошлом году мерившийся с владельцем "Онэксима" девелоперскими талантами, обратился к сопернику за помощью в достройке своих проектов. Теперь МФК будет вести переговоры с кредиторами Mirax Group и привлекать для строителя новые займы.

Банк МФК, входящий в группу "Онэксим", привлекается в качестве финансового консультанта по вопросам стабилизации финансового положения Mirax Group. Планируется, что МФК проанализирует финансовое состояние корпорации г-на Полонского и разработает совместно с ним варианты стабилизации финансового положения застройщика.

В зону ответственности банка г-на Прохорова войдут и переговоры с кредиторами Mirax, и поиск дополнительного финансирования. "Сегодня перед нами стоит задача не просто решить долговую проблему и обеспечить завершение всех текущих проектов, но и создать условия для дальнейшего активного роста нашего бизнеса", - объяснил вчера г-н Полонский. От подробных комментариев бизнесмен вчера отказался, посоветовав обратиться в МФК.

"У Mirax уникальные активы, но непростое финансовое состояние", - считает председатель совета директоров МФК Александр Попов. По его оценке, работа по изучению финансового положения Mirax займет две-три недели. "В ближайшее время изложим предложения по стабилизации", - добавил г-н Попов. О возможных путях решения проблем девелопера ни одна из сторон пока не распространяется.

Сам Сергей Полонский еще месяц назад писал в своем блоге о трудностях Mirax Group. "За год нам не удалось привлечь ни одного банковского кредита на стройку, а за последний месяц - продать ни одного квадратного метра недвижимости или собрать рассроченные платежи по уже приобретенной у нас недвижимости, - рассказывал он. - Данная ситуация делает невозможным дальнейшее финансирование строек".

Месяц спустя, в середине сентября, Mirax Group удалось договориться о реструктуризации задолженности с основным кредитором - Альфа-банком. Долг в 250 млн долл. будет погашен в течение полутора лет, причем половина оплачена недвижимостью группы. В то же время в Mirax Group предполагают, что МФК займется переговорами и с Альфа-банком и, возможно, сможет внести изменения в договоренности с кредитором. В числе нереструктурированных долгов Mirax - 15 млн долл., которые компания должна Amsterdam Trade Bank, и третий выпуск кредитных нот, задолженность по которым на июль 2009 года превышала 92,5 млн долл.

Напомним, что еще в июне 2008 года г-н Полонский вызывал владельца "Онэксима" на строительный поединок. "Миша, ты ни черта не понимаешь в девелопменте", - заявлял тогда глава Mirax Group. Предметом спора должен был стать успешный проект г-на Прохорова в девелопменте площадью более 100 тыс. кв. м. За такой объект г-н Полонский обещал оппоненту 10 млн долл.

НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО