



### *Кредитный портфель компании сократился вдвое*

ГК "СУ-155" полностью погасила заем на 14,8 млрд руб. в Банке Москвы. Кредит был выдан строительной компании в феврале 2009 года до 1 октября того же года под гарантию правительства Москвы. Средства пошли на строительство более 300 тыс. кв. м жилья в рамках муниципальных программ столицы и области. Получив госсредства после реализации проектов, СУ-155 смогла вернуть деньги Банку Москвы и уменьшить в результате свою кредитную нагрузку вдвое.

Компания погашала обязательства перед банком несколькими траншами в период с 24 февраля по 28 сентября. Таким образом, по состоянию на 29 сентября обязательства по соглашению о кредитовании, заключенному между СУ-155 и Банком Москвы под госгарантию города, выполнены в полном объеме, сообщил РБК daily источник, близкий к Банку Москвы.

Первое постановление правительства Москвы о предоставлении СУ-155 гарантии по кредитам было подписано еще в декабре 2008 года. Тогда сумма госгарантии составила 1,75 млрд руб. В январе размер кредита, обеспеченного гарантией Москвы, был увеличен до 14,8 млрд руб. Средства выделялись компании до полного исполнения обязательств по строительству жилых домов и передаче их муниципалитетам, но не позднее чем до 1 октября.

Застройщик погасил кредит Банка Москвы, получив деньги за 300 тыс. кв. м жилья, построенного по госконтрактам. До конца года девелопер рассчитывает привлечь новое банковское финансирование.

Предоставление госгарантий по кредитам - один из механизмов решения долговых проблем строительных компаний. Такую господдержку в период кризиса получили системообразующие предприятия строительной отрасли. Среди тех, кто подал заявки на "спасение" и заняли место в списке, - ГК "ПИК", "Интеко", СУ-155, группа ЛСР,

"Главстрой", "Евроцемент груп" и ряд других. Гарантии первыми получили проекты, в которых была высока социальная составляющая. Такие проекты есть у ГК "ПИК", "Главстроя", ГК "СУ-155", "Интеко".

Помимо властей Москвы СУ-155 обратилась и к федеральному правительству - компания подала заявку на предоставление гарантии на 14,5 млрд руб. Помимо этого к правительству обращались "Интеко" (49 млрд руб.), "Главстрой" (20,6 млрд руб.). ГК "ПИК" уже получила госгарантии на 14,4 млрд руб. на исполнение обязательств по кредиту в Сбербанке (крупнейший кредитор группы ПИК, ему компания должна 14,2 млрд руб., общий объем ее долга перед банками - 42 млрд руб.). Отметим, что успешный опыт погашения кредита, выделенного под госгарантии, пока есть только у СУ-155.

ЯНА ЗАЙЦЕВА