



Проживание в столичных гостиницах станет еще дешевле

Первый квартал 2010 года будет наиболее сложным периодом для московских гостиниц, считают эксперты рынка. Минимальная стоимость номера в качественных объектах столицы может упасть в два раза - ниже 3 тыс. руб. в сутки, прогнозируют аналитики компании NAI Becar.

Это будет самый низкий показатель за последние шесть лет.

Начало года всегда было нелегким временем для гостеприимного бизнеса. Основной спрос на гостиницы в Москве формирует деловой туризм - порядка 90%, говорят эксперты. С учетом того, что бизнес-туризм накануне нового года и на длительный период после него практически вымирает, загрузка отелей падает катастрофически. "Из-за низкой загрузки номеров гостиницы идут на понижение среднего уровня цены, следовательно, прибыльность за этот период уменьшается", - отмечает руководитель департамента консалтинга и оценки NAI Becar Маргарита Трофимова.

Сильнее всего в этот период страдают объекты верхнего ценового сегмента, говорят собеседники РБК daily. Многие компании еще в начале кризиса запретили сотрудникам селиться во время командировок в пятизвездочные номера. Так, в феврале 2009 года загрузка отелей уровня пять звезд в будни составляла всего 45%, а на выходных сокращалась до 30-35%. Стоимость суточного проживания в феврале находилась в диапазоне 5,9-13,6 тыс. руб. за номер в зависимости от сегмента.

В результате нового падения цен показатели первого квартала 2010 года могут оказаться самыми низкими за последние шесть лет. Данные компании DTZ свидетельствуют, что даже в 2004 году, в начале становления столичного рынка гостиниц, ночь в отеле среднеценового сегмента стоила 3,4 тыс. руб.

Стоимость проживания в столичных гостиницах на конец III квартала 2009 г.

Категория

Средняя цена за номер в сутки*, руб.

стандартный номер

номер-люкс

5 звезд

14463

36906

4 звезды

11728

26033

3 звезды

4106

7650

2 звезды

3419

6675

Источник: NAI Весаг

** стоимость одноместного размещения с учетом НДС*

НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО