



### *АРИЖК может снова объединиться с "мамой"*

Рост спроса на ипотеку и повышение ее качества вдохновили АРИЖК на идею объединения со своей материнской компанией АИЖК. Гендиректор АРИЖК Андрей Языков отметил, что качество реструктуризированных кредитов стабильно хорошее, а потому объединение агентств возможно, но только через четыре года и после дополнительной очистки реструктуризированных кредитов.

В последнее время ипотечных кредитов выдают все больше. Зам-пред комитета Госдумы по финансовому рынку Лиана Пепеляева недавно сообщила, что за первое полугодие 2010 года банки выдали 106 тыс. ипотечных кредитов в рублях, на 126 млрд руб., что в два с половиной раза больше, чем в прошлом году. Хотя говорить о восстановлении спроса на ипотеку до докризисного уровня пока не приходится: в докризисное первое полугодие 2008 года только топ-5 крупнейших банков выдали в два раза больше кредитов - почти на 245 млрд руб. По ожиданиям АИЖК, рост выдачи ипотеки в этом году продолжится и составит примерно 360 млрд руб., что в два с половиной раза больше, чем в 2009-м.

Данные ЦБ также говорят об улучшении качества ипотечного портфеля: за июнь уровень просрочки снизился на 0,02%, до 2,52%. "Просрочка уменьшается, так как объем выданных кредитов растет быстрее", - полагает начальник управления стратегического маркетинга банка "Сосьете Женераль Восток" Стефан Буайе. По мнению банкиров, заемщики действительно стали успешнее расплачиваться с банками благодаря стабилизации экономики и рынка труда.

Видимо, такая картина и натолкнула АРИЖК на возможность объединять агентства, которые в начале 2009 года разъединялись для более четкой специализации из-за тяжелой ситуации на ипотечном рынке и в экономике в целом.

Андрей Языков подчеркнул, что "на сегодняшний день задачи объединить АРИЖК и

АИЖК нет, а потому произойти это может только через четыре года". Он также отметил, что просрочка у АРИЖК по международным стандартам финансовой отчетности всего порядка 8% и стабильна на протяжении восьми месяцев. Изначально в АРИЖК рассчитывали, что реструктуризируют проблемные кредиты неплательщиков, но заемщики оказались вполне дисциплинированными и платят исправно, поскольку стремятся оставить купленную квартиру. Необходимым условием для возможного объединения АИЖК и АРИЖК, по словам г-на Языкова, является очистка активов в течение ближайших четырех лет.

### **Ставки по вкладам продолжают падать**

Согласно опубликованным в прошлую пятницу данным мониторинга ЦБ о размере процентных ставок десяти банков, привлекающих наибольший объем депозитов физических лиц, за вторую декаду августа максимальная ставка снизилась на 0,02 п.п. и составила 8,76% годовых. За первую декаду августа максимальная ставка уменьшилась на 0,29 п.п. и составила 8,78% годовых. В июле ставка снизилась на 0,21 п.п., в июне - на 0,25 п.п., в мае - на 0,16 п.п. РБК daily

СЕРГЕЙ ЛАВРЕНТЬЕВ