



"РБК-Недвижимость" совместно с экспертами компании Penny Lane Realty предлагает 10 простых советов, с помощью которых вы можете существенно сократить бремя выплат по ипотечному кредиту.

Возьмем для примера среднестатистические условия ипотечного кредита на квартиру в Москве.

Сумма кредита - 6 000 000 руб.

Срок - 30 лет.

Ставка - 14% годовых.

Ежемесячный платеж при аннуитетном (см. примечания внизу страницы) платеже - 71 118 руб., из них 69 041 руб. приходится на проценты; при дифференцированном платеже - 85 708 руб., из них 16 667 руб. - основной долг (тело кредита) остальное составляют проценты.

Как уменьшить ипотечный платеж

10
СОВЕТОВ

- 
1. Настаивайте на дифференцированном графике погашения кредита - это выгоднее
 2. Занимайтесь страхованием предмета залога самостоятельно
 3. Для снижения общей долговой нагрузки оформляйте кредит на более долгий срок
 4. Планируйте ежемесячный взнос с запасом для выплат
 5. Откладывайте средства на депозитном счете
 6. Мониторьте информацию об изменениях тарифов кредитования вашего банка
 7. Оформляйте налоговый вычет
 8. Оформляйте налоговый вычет за выплаченные банку проценты по ипотеке
 9. Используйте материнский капитал
 10. Если купленная квартира в ипотеку - не единственное ваше жилье, сдавайте его в аренду

РБК Недвижимость © 2011

realty.rbc.ru

