



Эксперты компании **Penny Lane Realty** составили рейтинг наиболее перспективных городов России для инвестирования в жилую недвижимость.

"Любой инвестор знает, что входить на рынок нужно в момент, когда он находится на минимуме, и есть основания для роста. Чтобы получить дивиденды на рынке недвижимости, необходимо выбрать города, отвечающие двум условиям: сравнительно низкая стоимость жилья и наличие оснований для роста инвестиций в экономику города, - говорит директор департамента продаж элитной недвижимости компании Penny Lane Realty Александр Зиминский. - Руководствоваться одним только минимальным показателем средних цен нельзя. Жилье может быть недооцененным именно потому, что нет никаких намеков на развитие города в обозримом будущем. В этом случае оно может продолжать оставаться недооцененным хоть пять, хоть десять лет. Сразу скажу, что резко "рвануть вверх" не может рынок ни в одном российском городе. Правильнее говорить о городах, в которых жилье имеет шансы подорожать больше, чем традиционно предсказываемые 1-1,5% в месяц".

РЕЙТИНГ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГОРОДОВ РОССИИ



1. ЕКАТЕРИНБУРГ

Население
1,363 млн чел.
Объем жилого стр-ва в 2010 г
1,026 млн кв. м
Средняя цена 1 кв. м
52,5/55,4 тыс. рублей

2. КАЗАНЬ

Население
1,13 млн чел.
Объем жилого стр-ва в 2010 г
800 тыс. кв. м
Средняя цена 1 кв. м
39,9/40,5 тыс. рублей

3. ТОМСК

Население
536 тыс. чел.
Объем жилого стр-ва в 2010 г
250 тыс. кв. м
Средняя цена 1 кв. м
34,2/37,9 тыс. рублей

4. КРАСНОДАР

Население
713 тыс. чел.
Объем жилого стр-ва в 2010 г
770 тыс. кв. м
Средняя цена 1 кв. м
59,1/65,6 тыс. рублей

5. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Население
1,48 млн чел.
Объем жилого стр-ва в 2010 г
800 тыс. кв. м

САМОЕ ДЕШЕВОЕ ЖИЛЬЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА (ТЫС. РУБ.)
Рошаль	29,3
Зарайск	31,4
Серебряные Пруды	34,5
Лотошино	36,1
Талдом	37,9

 **РБК Недвижимость** © 2011. Источник: Penny Lane Realty realty.rbc.ru

САМОЕ ДЕШЕВОЕ ЖИЛЬЕ В РЕГИОНАХ РОССИИ

ГОРОД	СРЕДНЯЯ ЦЕНА (ТЫС. РУБ.)
Курск	29,5
Смоленск	35,1
Томск	38,2
Брянск	38,4
Ульяновск	39,3

 **РБК Недвижимость** © 2011. Источник: Penny Lane Realty realty.rbc.ru