



Законодательство РФ не предусматривает обязательного страхования жилья. Однако в Москве спрос на услуги страховых компаний в сфере недвижимости стабильно высокий.

Наиболее популярный вид страхования жилья в столице - программа, предлагаемая правительством Москвы. Для того чтобы застраховать квартиру, нужно ежемесячно уплачивать взнос по платежным документам на оплату ЖКУ. Способ такого страхования наиболее простой. Минус - небольшие страховые выплаты, не соответствующие рыночной стоимости имущества. В 2011 году ставка страхового взноса установлена в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв. м жилого помещения. Расчетная страховая стоимость 1 кв. м при этом составляет 26 тыс. рублей.

Быстро и удобно

В свою очередь, процесс страхования жилья в страховых компаниях требует немало количества свободного времени. Помимо документов, которые вам нужно будет представить и заполнить, понадобится и время для проведения предстраховой экспертизы квартиры. Страховой агент должен осмотреть помещение, и уже в зависимости от состояния квартиры и ваших пожеланий будет определена страховая ставка и выплаты. Понимая, что занятое население не всегда готово тратить на весь этот процесс время, многие страховые компании стали предлагать своим клиентам так называемые "коробочные" страховые продукты. Как рассказывает заместитель начальника управления поддержки розничного бизнеса ОСАО "Ингосстрах" Игорь Александров, в отличие от классических программ, страхование по "коробочным" продуктам производится без осмотра, описи и оценки стоимости недвижимости. "Оформление страхового полиса занимает несколько минут. И страховой компании, и клиенту удобно заключать договор без лишней бумажной волокиты, оформляя минимум документов: заполняется только страховой полис - заявление о страховании, не нужно описание помещений, перечень имущества и т. п. Из документов для заключения договора страхования требуется только копия паспорта", - объясняет он.

Такие программы

Сегодня на рынке страхования жилья таких продуктов очень много. К примеру, компания "Росгосстрах" предлагает клиентам программу экспресс-страхования квартир "Росгосстрах-Квартира "Актив"". "При заполнении страхового полиса требуется минимальное количество информации, в программу включен набор фиксированных сочетаний страховой суммы/страховой премии для разных типов квартир, от самой дешевой до дорогой, и клиенту нужно лишь выбрать устраивающий его вариант», - рассказывают в компании. В "Ингосстрахе" есть программа "Платинум Экспресс", позволяющая выбрать подходящий вариант страховой суммы и соответствующую ей сумму страховой премии. С этого года действует продукт "FreeДом". Как уточняют в компании, отличие программы от других экспресс-продуктов в том, что клиент, как и в классическом способе страхования, может застраховать свое имущество на сумму, соответствующую реальной стоимости имущества. Страховая компания "МАКС" предлагает программы "МАКС - Городские огни" и "МАКС - Родной дом". Программы предусматривают заключение договора страхования без осмотра на один страховой случай. "На какую сумму и что именно застраховать - клиент может выбрать самостоятельно. По сути, ему предоставляется уникальная возможность сформировать индивидуальную программу. Оформление занимает не более 10 минут", - поясняют в пресс-службе компании.

В основном программы экспресс-страхования рассчитаны на интернет-пользователей, впрочем, для подписания договора, как правило, все равно надо посетить офис компании. Однако страховщики пытаются исключить и этот фактор. Не так давно появилась возможность купить страховку на квартиру в магазине. К примеру, компания "АльфаСтрахование" предлагает своим клиентам коробочный продукт «Хоть потоп!», который можно приобрести в супермаркете. По словам заместителя генерального директора "АльфаСтрахования" Татьяны Пучковой, годовая программа "Хоть потоп!", предполагающая защиту внутренней отделки и имущества квартиры от кражи со взломом, потопом, пожара, взрыва газа, продается в супермаркетах "Перекресток" в Москве и Московской области всего за 799 рублей, а размер страхового покрытия составляет 400 тыс. рублей. "Передача данных о застрахованной квартире и страхователе также очень удобна с точки зрения клиента - это можно сделать по телефону, через Интернет или прямо в магазине, подробная инструкции содержится на упаковке нашего продукта", - говорит она.

Но есть и минусы...

Помимо плюсов у программ экспресс-страхования есть и отрицательные стороны. По мнению директора управления имущественного и личного страхования физических лиц компании "Росгосстрах" Дмитрия Некрюкова, минус "коробочных" предложений - тариф немного выше, чем при страховании квартиры с осмотром и тщательной оценкой

стоимости имущества. В свою очередь Игорь Александров считает, что такие продукты не подойдут владельцам элитной недвижимости. "Дело в том, что по "коробочным" продуктам действуют ограничения по стоимости недвижимости - можно застраховать квартиру стоимостью до 12 млн рублей, но для того, чтобы застраховать более дорогую недвижимость, потребуется "классический" продукт. Владельцам ценного имущества также придется застраховаться по "классике", - поясняет эксперт.

Впрочем, все опрошенные эксперты уверяют, что будущее именно за программами экспресс-страхования квартир. Многие страховщики уже говорят о том, что застраховать квартиру через Интернет и мобильные системы скоро станет еще проще.

Ольга Петрова