



Средняя цена квадратного метра в новостройках в центральных районах Люберец составляет 71,8 тыс. руб. Таким образом, средняя стоимость однокомнатных квартир в новостройках составляет 4 млн руб., двухкомнатных - 5,3 млн, а трехкомнатных - 6,7 млн руб. Об этом "РБК-Недвижимости" рассказали в компании "Пересвет-Инвест".

Как пояснили в компании, сегодня в Люберцах ведется активная застройка, как объектов бизнес, так и экономкласса. В настоящее время в Люберцах основное строительство сосредоточено в районе Красная Горка (масштабное панельное строительство), а так же за пределами города (это проекты в д. Марусино, пос. Октябрьский, Островцах). В центральной части Люберец - между Рязанским (от железной дороги) и Новорязанским шоссе возводят 5 новостроек, в том числе 2 объекта компании "Пересвет-Инвест" на Октябрьском проспекте К20 и К12, а так же ЖК "Лермонтовский" к.38 и ЖК на ул. Калараш 13, и новый проект на ул. Авиаторов 45.



# Новостройки в Люберцах

## Октябрьские проезды, к. 12



Трехсекционный 17-18-этажный монолитно-кирпичный дом с расположенными на 1-м этаже нежилыми помещениями. Общая площадь 28 709 кв. м. Жилая площадь 18 464 кв. м. Завершение строительства: 22 апреля 2012 года.

## Октябрьские проезды, к. 20



Застройщик компания "Пересвет-Инвест". Общая площадь объекта 9 833 кв. м. Завершение строительства: 30 сентября 2011 года.

## ЖК "Лермонтовский", Лермонтовский пр-т, к. 38



Застройщик - ООО "Мастер Хауз".  
Общая жилая площадь 60, 1 тыс. кв. м на 1009 квартир.  
Сдача ГК: 2 квартал 2012 года.

## ЖК "Калараш", ул. Калараш, 13



Застройщик – ГК Веста СФ. Конструктив – монолитный каркас, вентилированный фасад. 10 этажей, есть подземный паркинг на 32 м/м.  
Сдача ГК – 1 квартал 2011 года (март).

## Мкрн. Красная Горка, Комсомольский пр-т



Застройщики – ПИК, ДСК-1. Панельные 17-25-этажные 2-3-5-секционные дома серии П44ТМ25, П44Т-1, П44Т. Срок сдачи ГК – 2-3/2011.

**"Однушку" в Люберцах можно приобрести за 4 млн рублей**

29.08.2012 17:20

---

**Люберцы** с населением в 160 тыс. жителей являются шестым по населенности городом в Московской области.